

CLUB DE YATES DE PAPUDO

**PROYECTO DE MARINA DEPORTIVA
Y
EMBARCADERO PÚBLICO DE PAPUDO**

OCTUBRE 2011

PROYECTO MARINA DEPORTIVA Y EMBARCADERO MUNICIPAL

EXTENSIÓN COSTANERA PASEO LOS CONQUISTADORES – PASEO MOLO PÚBLICO



VISTA SITUACIÓN ACTUAL



VISTA SITUACIÓN PROPUESTA



CLUB DE YATES DE PAPUDO

EL CLUB DE YATES DE PAPUDO SOLICITÓ Y OBTUVO UNA CONCESIÓN MARÍTIMA PARA UNA DARSENA QUE ALBERGARÁ UNA MARINA DEPORTIVA Y UN MUELLE PÚBLICO.

LA MUNICIPALIDAD DE PAPUDO SERÁ LA CONCESIONARIA DEL MUELLE PÚBLICO Y EL CLUB DE YATES SERÁ EL CONCESIONARIO DE LA MARINA DEPORTIVA.

ES UN PROYECTO ÚNICO EN CHILE EN EL CUAL EN LA DARSENA CONVIVEN DOS CONCESIONARIOS.

LOS NUEVOS PROYECTOS SE INSERTAN EN EL PLAN COMUNAL DE OBRAS Y CONSTITUYEN PARTE DEL PASEO PÚBLICO: EL MUELLE PÚBLICO ESTARÁ ABIERTO SIN COSTO A LOS PAPUDANOS Y LA MARINA DEPORTIVA EN TRES DE SUS CUATRO COSTADOS SERÁ PARTE DEL PASEO PÚBLICO TERRESTRE.

CLUB DE YATES DE PAPUDO

EL PROYECTO ESTA CONSTITUIDO POR:

DARSENA: POZA QUE SE GENERA POR MOLO DE ABRIGO

EMBARCADERO PÚBLICO: MUELLE PARA FINES TURISTICOS Y PASEOS, RAMPA PARA EMBARCACIONES Y VELA MENOR (LA PRIMERA ENTRE SAN ANTONIO Y PICHICUY)

MOLO DE ABRIGO: ROMPEOLAS EN BASE A LAS MISMAS ROCAS DEL LUGAR EN FORMA PARALELA A LA COSTA EN UN TRAMO Y PERPENDICULAR AL MAR EN EL OTRO. MOLO ENTERAMENTE CAMINABLE DE 256 METROS DE LARGO, FORMANDO PARTE DEL PASEO MUNICIPAL LOS CONQUISTADORES.

SITIOS MARINA DEPORTIVA: MUELLES FLOTANTES QUE DEFINEN SITIOS O AMARRES, EN COTA A NIVEL DE MAR Y BAJO PASEO PÚBLICO.

ESTA OBRA EN UN GRAN PORCENTAJE PODRÁ SER UTILIZADA POR TODOS LOS PAPUDANOS.

LA ACTIVIDAD NAUTICA EN LA COMUNA PODRÁ DESARROLLARSE EN GRAN PARTE DEL AÑO.

EL NUEVO PROYECTO RECOJE LAS INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD Y FUE PRESENTADO A ÉSTA Y GRUPOS OPOSITORES EN MUCHAS OPORTUNIDADES

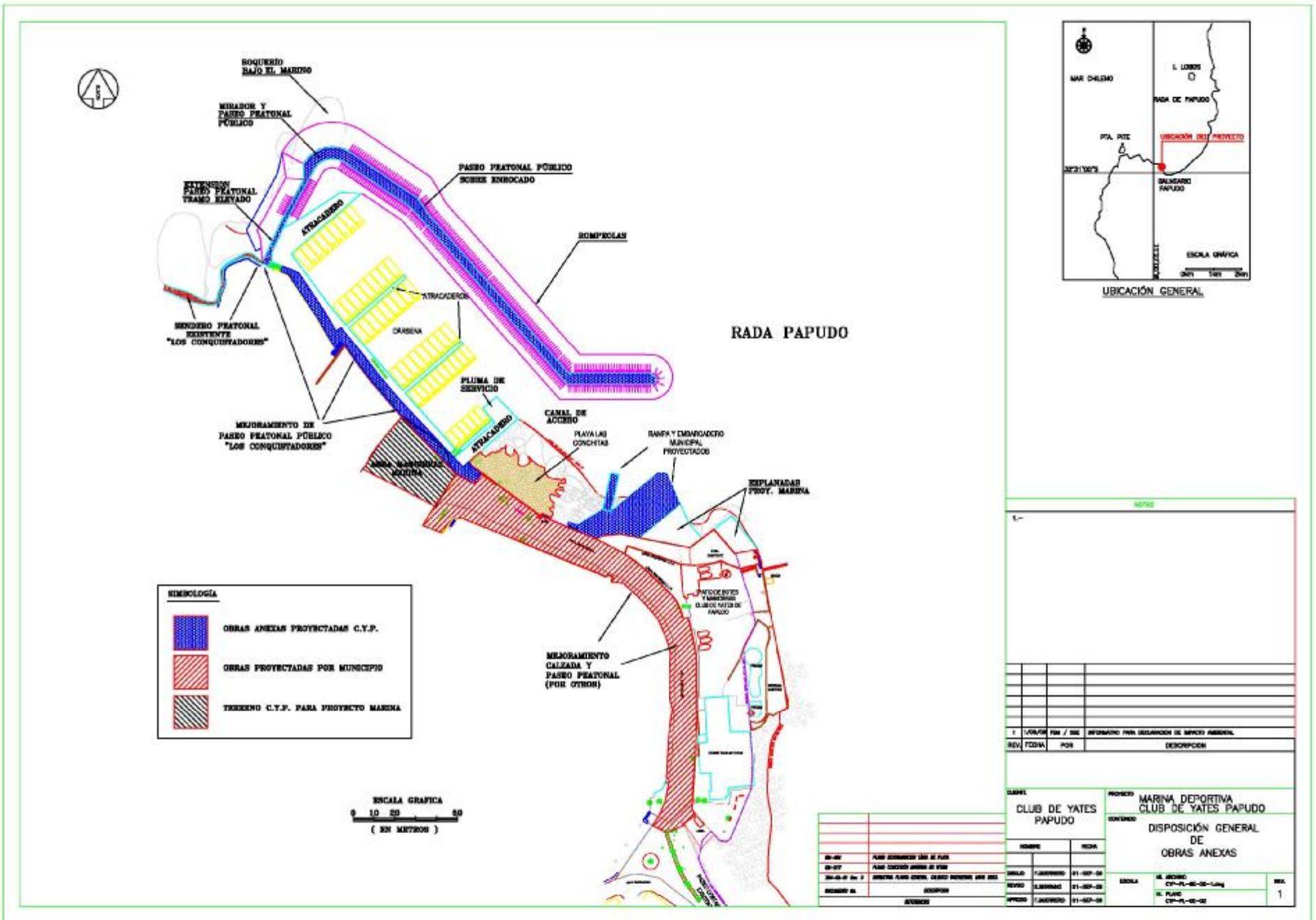
CLUB DE YATES DE PAPUDO

LAS ÁREAS DE LAS CONCESIONES OTORGADAS NO INCLUYEN:

EL ACTUAL EMBARCADERO

**LA PLAYA DE LAS CONCHITAS, LA QUE SE SANEARÁ DE LOS ACTUALES
COLECTORES DE AGUAS SERVIDAS**

**LOS LIMITES FISICOS ACTUALES DEL CLUB DE YATES SON LOS MISMOS DEL
AÑO 1963, FECHA EN QUE SE COMPRÓ LA PROPIEDAD A FERROCARRILES
DEL ESTADO, DONDE SE EMPLAZABA EL MUELLE FERROVIARIO
DESTRUIDO.**



CLUB DE YATES DE PAPUDO

EL PROYECTO ES RESPETUOSO DEL MEDIO AMBIENTE

EL MOLO SE EMPLAZÓ EN LA ROCA DENOMINADA BAJO DEL MARINO, PARA NO AFECTAR LAS CORRIENTES

EL MOLO SERÁ DE OLA PASANTE, PARA NO PELEAR CONTRA EL MAR

EL MOLO SERÁ EN SU NÚCLEO Y CORAZA DE ROCA QUE PERMITIRÁ ANIDAMIENTO Y VIDA DEL CHUNGUNGO COMO SE COMPRUEBA EN MUCHOS CASOS

EL PROYECTO SE SOMETIÓ A EVALUACIÓN AMBIENTAL.

LA COMISIÓN DE USO DE BORDE COSTERO DE LA QUINTA REGIÓN EN NOVIEMBRE DE 2009 APROBÓ EL PROYECTO POR UNANIMIDAD (REPRESENTANTES ORGANISMOS PUBLICOS, CONSEJEROS REGIONALES, INTENDENTE, GOBERNADORES, ALCALDES Y FEDERACION DE SINDICATOS DE PESCA ARTESANAL): APOYO POLITICO TRANSVERSAL

CLUB DE YATES DE PAPUDO

EN MAYO DEL 2009 SE SOMETIÓ EL PROYECTO A EVALUACIÓN AMBIENTAL EN COREMA QUINTA REGION.

EN ESA OPORTUNIDAD ESE ORGANISMO DECIDIÓ QUE EL PROYECTO DEBÍA SOMETERSE A DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, POR NO TRATARSE DE EMBARCACIONES COMERCIALES MAYORES Y TRATARSE DE EMBARCACIONES DE VELA.

LAS MATERIAS DE PREOCUPACION:

- VIDA ACUÁTICA: ESTUDIOS SOBRE EL CHUNGUNGO, COMPROMISOS DURANTE CONSTRUCCIÓN**
- UTILIZACIÓN DE EXPLOSIVOS: COMPROMISO DE UTILIZAR EXPANSIVOS**
- COMBUSTIBLES Y DERRAMES: NO SE ACOPIAN COMBUSTIBLES, NO EXISTE PRECEDENTE DE DERRAMES EN MARINAS DEPORTIVAS.**
- ESTUDIO DE DINÁMICA COSTERA (ÁREAS DE INFLUENCIA YCORRIENTES) DETERMINA QUE EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO ES SÓLO EL SECTOR DONDE ÉSTE SE EMPLAZA**

FINALMENTE COREMA QUINTA REGIÓN EL 30 DE AGOSTO DE 2011 CALIFICÓ POSITIVAMENTE EL PROYECTO.

ÚNICO PROYECTO EN CHILE QUE ANTES DE OBTENER CONCESIÓN, TIENE DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADA.

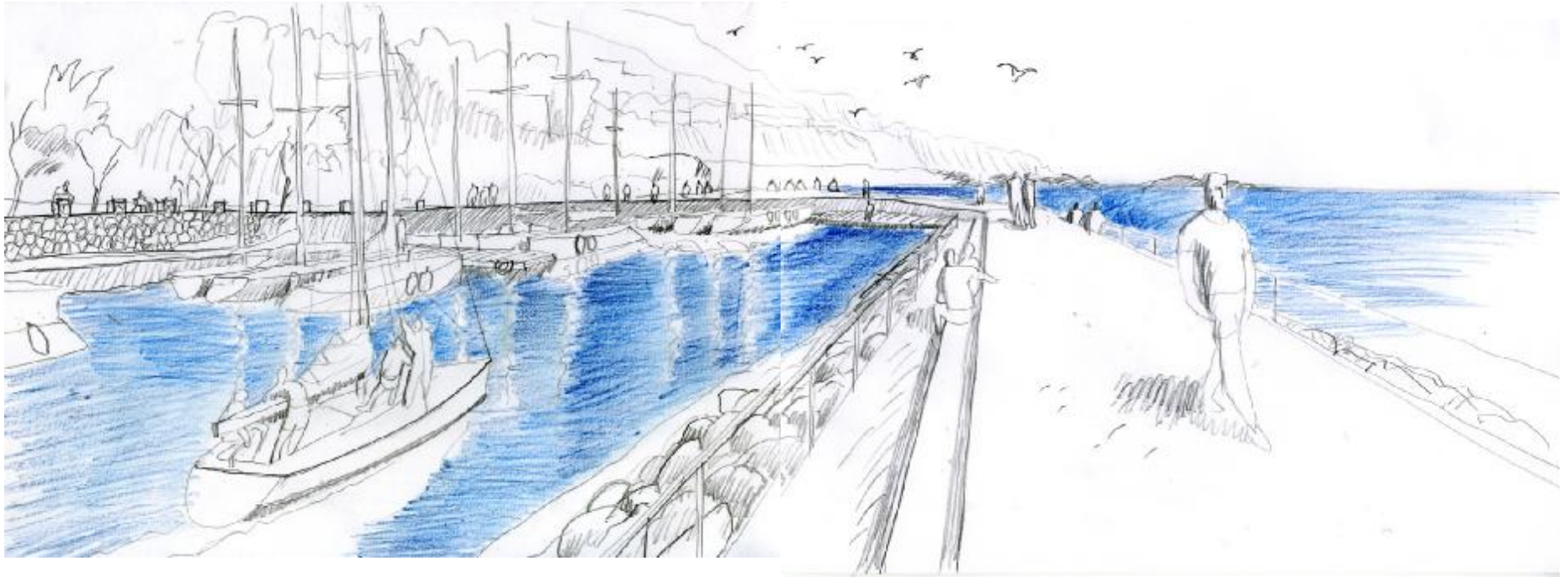
CLUB DE YATES DE PAPUDO

VISTAS DEL PROYECTO

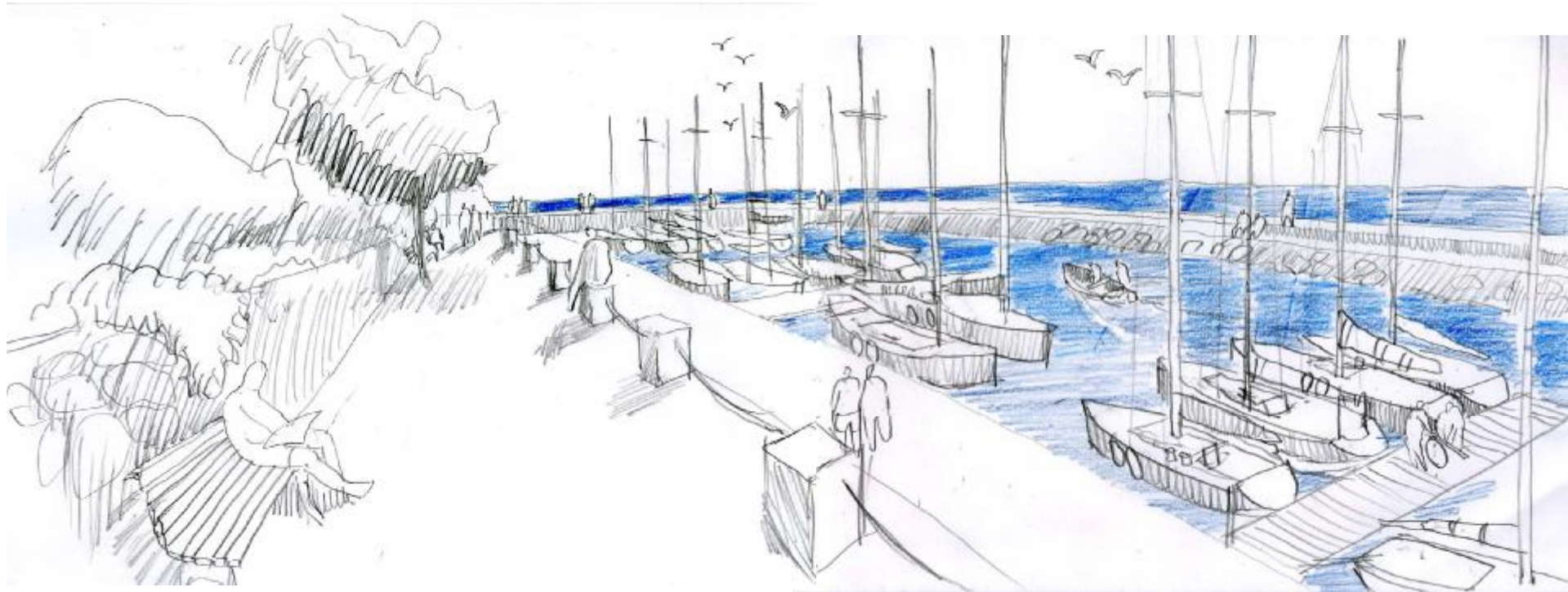
CLUB DE YATES DE PAPUDO



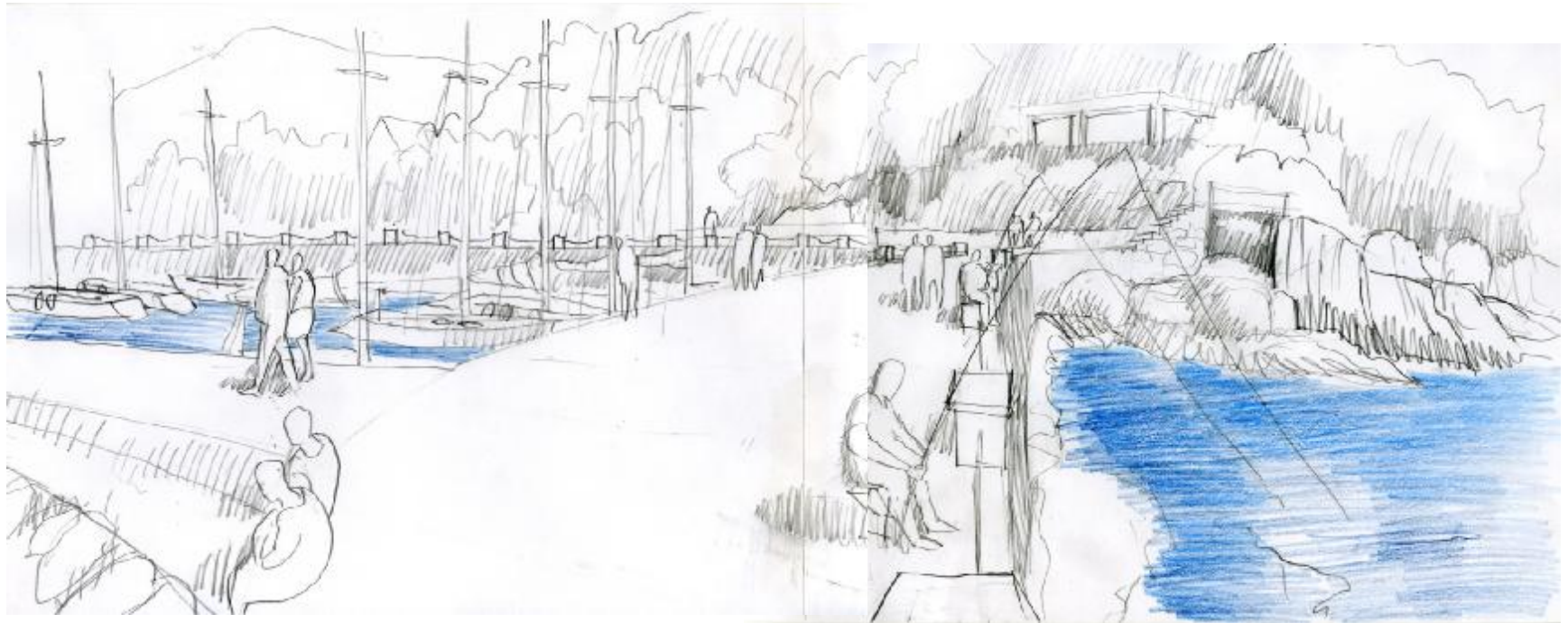
DINAMICA COSTERA



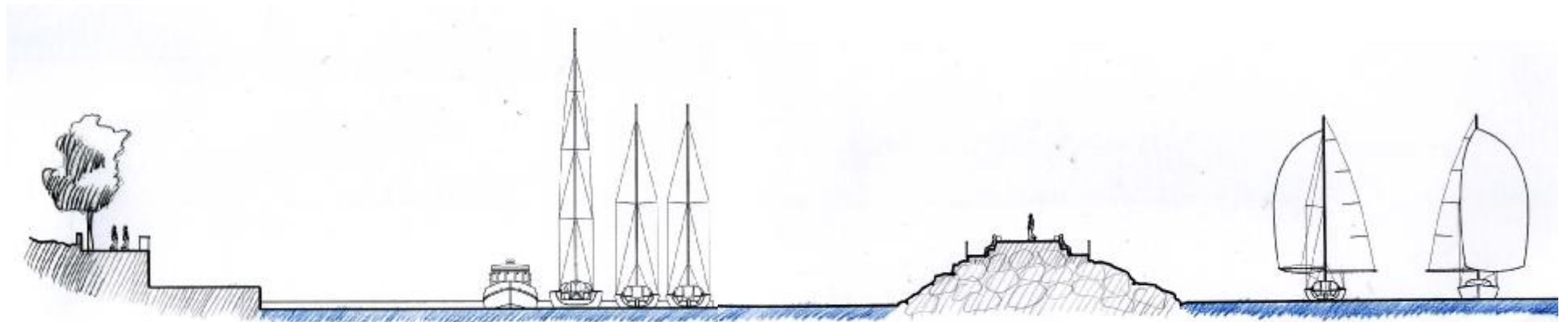
VISTA HACIA PLAYA LOS CHANCHOS (PONIENTE)



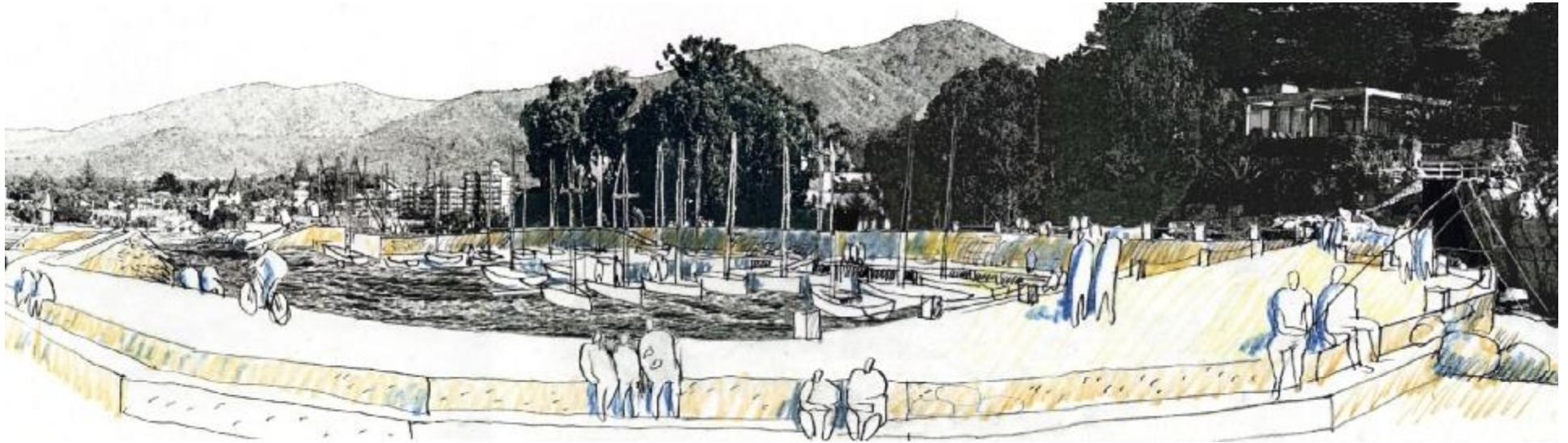
VISTA DESDE PASEO LOS CONQUISTADORES HACIA DARSENA



VISTA SOBRE BAJO EL MARINO



SECCION MARINA



VISTA DESDE EXTREMO NORTE MOLO HACIA EMBARCADERO



VISTA DESDE EXTREMO SUR DEL MOLO HACIA EMBARCADERO PUBLICO



VISTA MOLO – PASEO Y DARSENA JUNTO A PASEO LOS CONQUISTADORES

EL PROCESO DEL PROYECTO ACTUAL

EN 1993 SE EFECTUO UN ESTUDIO PARA UN PROYECTO DE MARINA PARA 200 YATES, QUE A NUESTRO JUICIO ERA UN MAL PROYECTO.

ERA MUY GRANDE, INVASIVO Y NO CONSIDERABA A LA COMUNIDAD.

HOY SE HACE APARECER COMO SI FUERA EL PROYECTO QUE SE EMPIEZA A CONSTRUIR.

ESE PROYECTO CONTENIA ANTECEDENTES IMPORTANTES QUE SIRVIERON PARA NO EFECTUAR UN NUEVO PROYECTO DE CARACTERISTICAS SIMILARES.

SE HA PUBLICITADO COMO SI ESE PROYECTO FUERA EL VIGENTE: NO LO ES.

LES HEMOS MOSTRADO EL PROYECTO VERDADERO, EL CUAL ESTA DISPONIBLE EN LOS ORGANISMOS OFICIALES: CONAMA Y SUBSECRETARIA DE FUERZAS ARMADAS (EX SUBSECRETARIA DE MARINA)

**EL NUEVO PROYECTO SE ELABORO LUEGO DE CONVERSACIONES CON LA
COMUNIDAD.**

EL PROCESO DEL PROYECTO ACTUAL

EL NUEVO PROYECTO VIO LA LUZ DESPUÉS:

DE ESCUCHAR A LA COMUNIDAD, EN REUNIONES DE JUNTAS DE VECINO Y OTRAS

VISITAS SEMANALES A LA FERIA DE PAPUDO LOS DOMINGOS

REUNIONES CON LA CAMARA DE COMERCIO

REUNIONES CON LOS PESCADORES

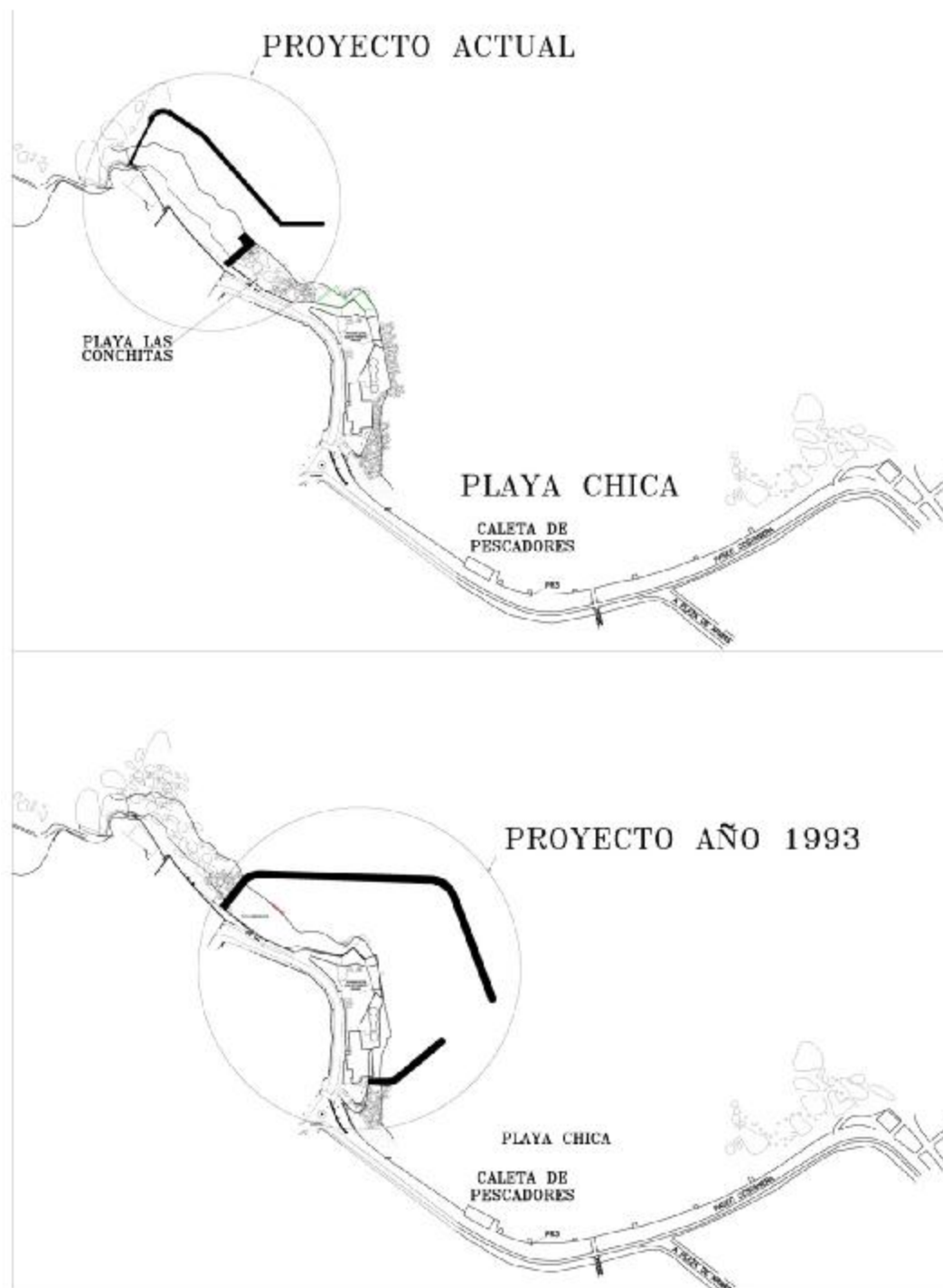
REUNIONES CON PROALMAR (SEÑOR MISLE Y NAVARRO)

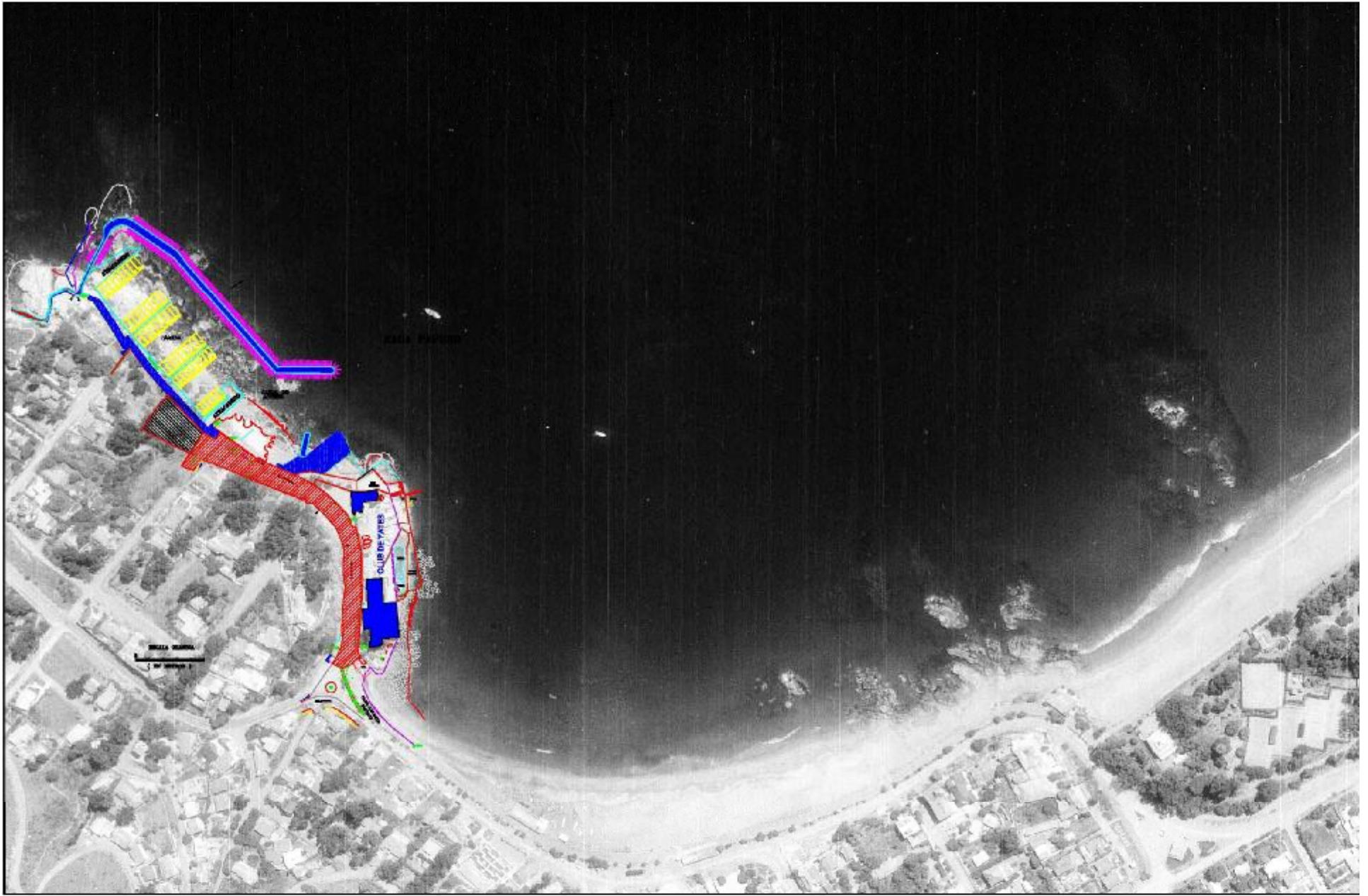
EN EL PASEO PÚBLICO

GRACIAS A TODAS ESAS REUNIONES TENEMOS UN MEJOR PROYECTO: SE MODIFICÓ PARA INCORPORAR LAS OBSERVACIONES EFECTUADAS

A DIFERENCIA DE OTRAS INICIATIVAS EL PROYECTO SE HIZO DE FRENTE A LA COMUNIDAD.

COMPARACIÓN ENTRE PROYECTO ACTUAL Y AQUEL DEL AÑO 1993





LOS IMPACTOS ECONOMICOS DEL PROYECTO

- **CONSTRUCCIÓN DE UN MUELLE PÚBLICO ABIERTO SIN COSTO A LA COMUNIDAD**
- **PASEO PEATONAL ÚNICO**
- **EXTENSA ÁREA DE PESCA DEPORTIVA**
- **CREACIÓN DE CLUBES DE VELA LICEO MUNICIPAL**
- **BUCEO DEPORTIVO**
- **PASEOS TURISTICOS**
- **MAYOR ACTIVIDAD TURISTICA Y VISITAS AL BALNEARIO DURANTE TODO EL AÑO: HOTELERIA, RESTAURANT.**
- **ESCUELA DE TRIPULANTES.**
- **ÁREAS DE SERVICIO: ESCUELA DE TRIPULANTES, SERVICIOS DE MARINERIA, MANTENCIÓN: VELAS, CABOS, PINTURA, ELECTRÓNICA**

CLUB DE YATES DE PAPUDO

**EL ACTUAL PROYECTO DE MARINA DEPORTIVA DEL CLUB DE YATES DE PAPUDO
ESTABLECERÁ**

UN ANTES Y UN DESPÚES

PARA EL ESTABLECIMIENTO DE MARINAS DEPORTIVAS EN CHILE

**PRIMERA MARINA DEPORTIVA EN CHILE QUE SE PLANTEA
COMO UN PASEO ABIERTO A LA COMUNIDAD Y COMO PARTE DEL
PLAN COMUNAL DE OBRAS**

CLUB DE YATES DE PAPUDO

MUCHAS GRACIAS